

# 空き家解体 ローン



空き家を  
解体するのも  
費用がかかるし...



空き家が壊れて  
誰かがケガをしたら  
心配だわ...



そんな時に  
**無担保**でご利用できます!



ご融資金額

**500**万円以内

空き家のリフォーム資金・解体に伴う  
新築資金、建て替え資金を含む場合は **2,000**万円以内

担保・保証人は**不要**

融資期間は最長 **20**年

# 空き家解体ローン(しんきん保証基金保証付 無担保住宅ローン)商品概要

名 称	空き家解体ローン(しんきん保証基金保証付 無担保住宅ローン)
ご利用 いただける方	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当金庫が負担します)</li> <li>2. 一般団信加入は、満20歳以上満70歳未満、最終返済時年齢が満80歳未満の方</li> <li>3. 3大疾病団信加入は、満20歳以上満51歳未満、最終返済時年齢が満75歳未満の方</li> <li>4. 安定継続した収入のある方</li> <li>5. 保証会社の保証が受けられる方 (リピートプランをご利用いただける方)</li> </ol> <p>申込日時点または融資実行日時点において、すべてのしんきん保証基金保証付個人ローン、住宅ローンおよび当金庫の保証付自動車関連ローンの借入日から6か月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている方、もしくは、完済して3年以内の方。「すみれカードローン」またはカードローン「セトカ」を契約済みか、リピートプラン(無担保住宅)の実行日以前に契約される方</p>
お使いみち	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 空き家解体費用およびそれに伴う諸費用</li> <li>2. 上記1. を使途とした借入金の借換え資金および借換えに伴う繰上完済費用 対象となる空き家の条件 ・申込人またはその親族が所有する建物・事業専用で使用していなかった建物</li> <li>3. 空き家のリフォーム資金・解体に伴う新築資金、建て替え資金</li> <li>4. 不動産の購入資金・リフォーム資金等</li> <li>5. 上記4. を使途とした借入金の借換え資金および借換えに伴う繰上完済費用</li> </ol>
ご融資金額	500万円以内(上記お使いみち1・2の場合)、2,000万円以内(上記お使いみち3・4・5の場合)(1万円単位) (ただし、他金庫も含めて全国しんきんローンの消費者ローン融資合計残高が3,000万円以内)
ご融資形式	証書貸付
ご融資期間	3か月以上 20年以内(元金返済据置6か月以内を含む)
当初お借入れ ご融資利率	<p>マイホームローンセレクト金利 +0.700%を適用します。3大疾病団信に加入される方は、+0.900%を適用します。リピートプランをご利用の方は0.14%優遇されます。</p> <p>◎固定金利選択型を選択された場合 固定金利特約期間3年、5年、10年からお選びいただけます。</p> <p>◎変動金利型を選択された場合 毎年4月1日と10月1日の基準金利を基準として、年2回見直します。 マイホームローンセレクトの金利は毎月16日に見直しを行います。</p>
当初特約期間 経過後の ご融資利率	<p>特約期間更新日のマイホームローンセレクト金利 +0.700%を適用します。 ただし、3大疾病団信に加入される方は、+0.900%を適用します。リピートプランをご利用の方は0.14%優遇されます。</p> <p>◎変動金利型 利率の見直し 毎年4月1日と10月1日の基準金利を基準として、年2回見直します。</p> <p>◎固定金利型  <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 3年、5年、10年の固定期間から選択していただけます。選択した固定期間が満了するつど、改めて固定期間を選択することができます。</li> <li>2. 固定金利を選択するつど、取扱手数料5,400円が必要となります。(お借入当初の固定金利の選択時は手数料不要)</li> <li>3. 固定金利選択期間中の適用利率は変更しません。(なお、固定期間中は、変動金利型への変更はできません)</li> </ol> </p>
保証会社	(一社)しんきん保証基金
ご返済方法	元利均等または元金均等割賦返済(利息後取り) (借入元金の50%以内については、ボーナス返済併用もできます。)
手数料等	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 事務手数料 必要ありません。</li> <li>2. 保証料 お利息に含まれております。</li> <li>3. 繰上返済手数料 変動金利選択期間中:全額返済または一部返済 3,240円 固定金利選択期間中:一部返済 21,600円 全額返済 32,400円 注:10万円以上の一部返済は無料です。</li> </ol>
その他	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 保証人 保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。</li> <li>2. 個人情報 保証会社の審査にあたっては、保証会社が加盟する個人情報情報機関および当該機関と提携する信用情報機関を利用いたしますのでご了承ください。</li> <li>3. ・店頭やホームページにて返済額の試算をいたします。 ・店頭に「説明書」をご用意しています。</li> </ol>

詳しくは窓口までお問い合わせ下さい。